
Vermögen & Immobilien 2024

— Lastenausgleich und gigantische —
Gelegenheiten

**Achtung: Vielleicht bekommst Du gleich *nicht* das,
was Du erwartest!**

Keine

Panikmache!

Kein Verkauf!

Darum geht es doch meistens!

Ganz simpel: Die kompletten Fakten

+ Lösungen!

Der Immobilienmarkt hat sich verändert:

**Die Zinsen sind massiv gestiegen,
die Preise teilweise deutlich gefallen.
Banken finanzieren nicht mehr alles.
Lastenausgleich steht im Raum.**

Die logische Folgerung:

**Man kann heute auf keinen Fall mehr
Immobilien kaufen!**

**Vielleicht muss man aber auch nur ein besseres
Konzept haben ;-)**

Was ist eigentlich tatsächlich passiert?

- Wir haben eine extreme Zinspolitik in den vergangenen Jahren erlebt
- Geld zu Leihen hat jahrelang so gut wie nichts gekostet
- Banken haben teilweise 110%-Finanzierungen angeboten
- So konnte sich fast jeder Immobilien leisten, die Preise stiegen massiv (Angebot und Nachfrage)
- Um die massive Inflation zu stoppen, wurden die Zinsen angehoben
- Nun konnte sich plötzlich nicht mehr jeder eine Immobilie leisten
- Mit etwas Verzögerung verstanden das die Verkäufer und senkten ihre Preise
- Immobilienpreise sanken, Bewertungen gingen runter, Banken wurden restriktiver

Tatasache ist: Der massiv steigende Markt hat bis 2021 fast jeden Fehler verziehen.

Wer nur in steigenden Märkten Geld verdienen kann ist noch lange kein Investor!

Situation heute:

**Viele “Immobilieninvestoren” sind pleite
oder zumindest raus aus dem Geschäft.**

**Leute glauben,
dass der Immobilienmarkt jetzt tot ist.**

Ein paar Fakten:

1. Immobilienmärkte unterliegen wie alle anderen Märkte **Wellen und Zyklen**
2. Ebenso wie in anderen Märkten gibt es **wenig Sinn teuer einzukaufen**
3. In **Niedrigzinsphasen sind die Immobilienpreise hoch**, in Zeiten von **Hochzinsphasen korrigieren Preise nach unten**
4. Es wäre also logisch in **Hochzinsphasen billig zu kaufen** und **Niedrigzinsphasen teuer zu verkaufen**
5. Gleichzeitig mit der aktuellen Zinsentwicklung **steigen im Moment die Mieten deutlich** (Zuwanderung + es wird so gut wie nicht gebaut)!

Also:

Kaufe jetzt jede Immobilie, die Du kriegen kannst.

Es kann absolut nichts passieren. Du kannst nichts falsch machen.

Vermiete die Immobilien einfach teuer und warte darauf, dass die Zinsen sinken und die Preise wieder steigen. Dann wirst Du unsagbar reich werden!

Das habe ich NICHT gesagt:

~~Kaufe jetzt jede Immobilie, die Du kriegen kannst.~~

~~Es kann absolut nichts passieren. Du kannst nichts falsch machen.~~

~~Vermiete die Immobilien einfach teuer und warte darauf, dass die Zinsen sinken und die Preise wieder steigen. Dann wirst Du unsagbar reich werden!~~

Also:

Lass Dich nicht verrückt machen.

Nutze Dein Hirn.

Was wir gerade erleben ist keineswegs das Ende von Immobilien. Es ergeben sich tolle Chancen.

Ich zeige Dir gleich ein paar Möglichkeiten, wie Du diese für Dich nutzen kannst!

Paradigmen-Wechsel!

Gigantische Chancen - wenn man sie richtig erkennt!

**Mit den richtigen Strategien in
in 2024/2025 massiv Geld verdienen**

Diese Strategien nutze ich:

1. **Eigenkapitalturbo**
2. **Renditemacher:** Staatssicher und hochrentabel
3. **Cashflow Booster:** Risiko abgeben und sofort Geld verdienen

Lass mich Dir kurz vorstellen:

Eric Promm

- gelernter Banker
- Selfmade Multimillionär
- 8-stelliger Immobilien-Bestand
- Über 500.000€ jährlich alleine aus Booster-Konzept (erkläre ich noch)
- seit 4 Jahren in Folge als einer der 500 wichtigsten Köpfe der Erfolgswelt ausgezeichnet



Ich könnte weiter erzählen, wie toll ich bin ;-)

Ich könnte weiter erzählen, wie toll ich bin ;-)

Aber dafür bist Du wahrscheinlich nicht hier.

Ich könnte weiter erzählen, wie toll ich bin ;-)

Aber dafür bist Du wahrscheinlich nicht hier. Es geht hier um **Dich** - nicht um mich!

Ich könnte weiter erzählen, wie toll ich bin ;-)

Aber dafür bist Du wahrscheinlich nicht hier. Es geht hier um **Dich** - nicht um mich!

Mein Ziel:

- Ich verrate Dir jetzt meine drei besten Strategien für 2024 / 2025
- Du kannst diese Strategien nutzen, um Dein Vermögen zu sichern

👉 Du kannst Dir damit aber auch zusätzlich massiven Wohlstand und absolute finanzielle und persönliche Freiheit aufbauen

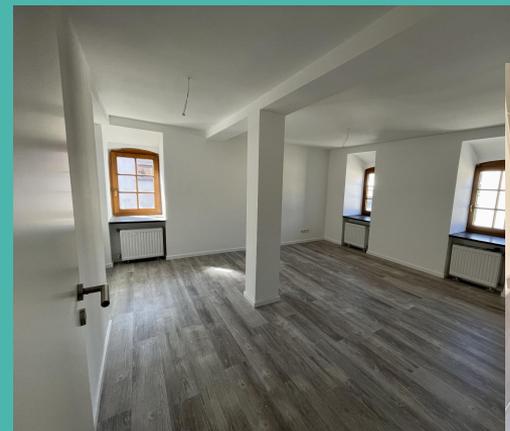
1. Eigenkapitalturbo

Immobilienmarkt hat sich gedreht

1. Zinsen sind massiv gestiegen... und werden dort bleiben
2. Bei Refinanzierungen wird es zu unschönen Überraschungen kommen
3. Banken können Nachbesicherungen fordern!
4. Immobilienpreise sind teilweise deutlich gesunken
5. Eingriffe durch den Staat, z.B. EnEV
6. Lastenausgleich (Zwangshypothek) ab dem 01.01.2024 ?
7. Vermögensregister: Was passiert mit diesen Daten (Begehrlichkeiten) ?
8. Wird es neue "Mietendeckel" geben?
9. Finanzierungen bei Banken werden deutlich schwieriger

Doch es gibt immer noch Käufer!

Eigennutzer möchten nach wie vor schön wohnen.



Dinge schön machen

- nur "schnelle" Märkte
- zuerst den Zielkunden im Kopf haben
- kein Deal unter 25%!
- ich kaufe "hässliche Entlein"
- keine "großen" Probleme aufhalsen
- meist nur "Pinselsanierung" (Garantie!)
- lieber schnell als teuer (Geld liebt Geschwindigkeit)

Kaufpreis inkl. NK	39 qm	82.200€
Renovierungskosten		9.600€
<u>Gesamt</u>		<u>91.800€</u>
Verkauf nach 3 Monaten		119.900€
Gewinn	30%	oder 28.100€



2. Renditemacher

Das kennen wir

- Haus oder Wohnung kaufen
- 4,5% Zinsen + 2% Tilgung = 6,5% Belastung
- Übliche Rendite in guten Lagen ist 5%

👉 So macht das keine Freude



Rendite durch Sonderkonzepte

- Keine Beschränkung durch Mietspiegel (Achtung: Einige Dinge zu beachten)
- Vielfältige Möglichkeiten (passend zur Immobilie)
- Arbeiterwohnen, "Ingenieurswohnen", WG-Konzepte, Altersgerechtes Wohnen, AirBnB
- Enorm großer Bedarf
- Kein Risiko von Mietnomaden
- Je nach Konzept doppelte bis fünffache Rendite



Rendite-Vergleich

Beide Einheiten sind mein Eigentum

Schwabach, südliche Ringstrasse, WHG 2
68 qm, Vermietet an Paar

Mieteingang 680€



Schwabach, südliche Ringstrasse, WHG 4
65 qm, WG-Vermietung

Mieteingang 1.380€



Dabei macht die WG bei 202% mehr Rendite kein Stück mehr Arbeit!

Hinweis: Es sind bestimmte Voraussetzungen zu beachten, dass der Mietspiegel keine Einschränkungen macht!

Lastenausgleich, Sonderabgabe, Krisenausgleich...!

Es kann Dir schlichtweg niemand sagen, ob und wann so etwas kommen kann. Als Immobilienbesitzer sorgst Du aber besser vor!

Kostenloser Download: <https://ericpromm.de/lastenausgleichsgesetz>

3. Cashflow Booster



**“Du musst Immobilien
nicht kaufen um Geld
zu verdienen !”**

Es genügt völlig, dass Du sie kontrollierst

572.000€ jährliche Mieteinnahmen...

haben eine Sache gemeinsam: Ich habe dafür nicht einen einzigen Cent an Schulden machen müssen!

Energetische Sanierung oder andere teure Ideen unserer Politik interessieren mich nicht!

Keine Schulden, keine Probleme mit Sanierung oder was auch immer kommen mag - weil mir die Immobilien schlichtweg nicht gehören.

Immobilien

Nummer	Umfeld/Objekt	Kaufpreis	Qm (Zm-Kaufpreis)	Wert per 01/2022	Wert qm	Erläuterung	Miete (pro Qm)	Lage	Rendite brutto	letzte Anpassung	Hinweis	Stadteil	Makler	Kaufdatum	Kredittilnahme	Rechnert per 01/2021	Zinssatz (effektiv)	Fest bis	Monatlicher waltung	monet. Cashflow (ohne NK)	Forma													
Zusammengefasst																																		
N6	Auß-Braun-Str. 6, Nürnberg	93.500,00 €	38 (2.460)	133.000,00 €	3.500,00 €	Flussabrechnung möbliert, Nebenkosten ca. 120€	548€ (14,42)	2,7	7,03 %	12.2019	Große Wohnanlage, mittleres Klientel	Muggenstorf	Simon Rascher	08.2019	100.000,00 €	93.672,00 €	1,44 %	07.2029	324,17 €	255,00 €	S.A.P.													
N7	Wolters, 64, 90481 Nürnberg	317.000,00 €	151 (2.098)	463.000,00 €	3066 € + TG 10.000€	Erdgeschoss, Flusshausmieteung möbliert, Nebenkosten ca. 30€ (inkl. ETE Erdgeschoss)	2.900€ (19,20€)	2,9	10,9 %	21.10.2022	Zahnarzt, dann Podologie, Umbau zu WG	Schropphorst	Marc Romeo	09.2019	404.000,00 €	356.933,00 €	1,58 %	08.2034	1.600 €	1.000,00 €	S.A.P.													
B1	Philippstraße 10, Bad Brückenau	369.000,00 €	251 (1.496)	552.200,00 €	2.200,00 €	Mehrfamilienhaus mit Garage und Garten	2.590€ (10,20€)	2,7	8,34 %		PV-Anlage vorhanden, 500€ Ertrag monatlich, etwa 60.000€ Modernisierung investiert in 2018		Kauf direkt	04.2018	0,00 €	0,00 €	-	0,00 €	2.200,00 €	Säftung														
F1	Waldheim-Löhle-Str. 12, Flurb.	900.000,00 €	409 (2.228)	1.336.000,00 €	3.300,00 €		3.300€ (8,37€)	2,3	4,02 %	06.2020	Schaffung von Einzelzimmern im Obergeschoss		Sarai Michael	Berlin	01.2020	996.000,00 €	936.648,00 €	-		3.450 € (ab 2028) 5.000€	-61,00 €	Gebäu												
E1	Heinrich 11., Erlangen	1.375.000,00 €	419 (3.356)	2.080.000,00 €	5.000,00 €	Indisches Flusshausmieteung möbliert, Nebenkosten ca. 400€	6.546€ (15,74€)	4,2	5,71 %	10.2020	Indisches Restaurant + 11 WG-Zimmer	Stadzentrum	Markus Babić	02.2020	1.915.000,00 €	1.429.229,00 €	1,43 %	03.2030	5.800 € (ab 2035) 5.000€	286,00 €	Gebäu													
N8	Saalfeld 28, Nürnberg + Solingen	615.000,00 €	233 (3.649)	300.000,00 €	4.000,00 €	WG Umbau für 6TU, 000€, DG-Wohnung + Hobbyraum + Garten Vorg.	-	2,3	-	10.2020	3-fam. Haus mit Garten, Gartenhaus, Keller ausbaubar	Obbichstorf	Franz-Josef Kirsch	06.2020	630.000,00 €	571.424,00 €	1,38 %	09.2039	3.200 € (EK 80.000€)	0,00 €	Gebäu													
M4	Preussner 17a, München TG-Platz	6.000,00 €	Stückpreis 8000 €	15.000,00 €	(NK 17.90€)	TG-Belegplatz	65€ (-34.94€)	1,8	9,75 %	08.2020	TG-Platz Doppelpark	Daglfing	Christoph Kallier (Gemeinschaft)		0,00 €	0,00 €	-	0,00 €	0,00 €	80,00 €	S.A.P.													
T1	Bahnstraße 36, Treuchtlingen	215.000,00 €	550 (2000)	600.000,00 €		privates Wohnhaus	Erläuter 450€ Büro 450€ 200€ privat	2,7	-		Wohn- u. Geschäftshaus in Innenstadt mit großem 550qm-Garten, Garage, Carport	Innenstadt	Christa Grossner (Strohhaus)	2009	250.000,00 €	91.000,00 €	-		800,00 €	100,00 €	Privat													
M7	Hochst 19, München	117.500,00 €	28 (4.126)	120.000,00 €	4.100,00 €	Erdgeschoss, Flusshausmieteung möbliert, Nebenkosten ca. 230€ (inkl. ZKE Erdgeschoss)	949€ (23,89€)	2,4	9,69 %	11.2020	möbliertes Apartment mit Balkon, Ertragsart bis 2049 (keine Erstattung)	Au-Haidhausen	Angelika Eberhardt	07.2020	105.000,00 €	0,00 €	0,00 €	1,5 %	variabel	0,00 €	799,00 €	S.A.P.												
M8	Trautet 8, München, Wohnung + TG	180.000,00 €	39 (4.543)	234.000,00 €	6.000,00 €	Erdgeschoss, Flusshausmieteung möbliert, Nebenkosten ca. 200€ (inkl. ETE Erdgeschoss)	1.000€ (25,87€)	1,1	6,41 %	11.2020	möbliertes Apartment mit Balkon, Ertragsart bis 2049 (2/3 Erstattung)	Mooosch	Patric Maurer (Walden)	08.2020	180.000,00 €	0,00 €	0,00 €	1,5 %	variabel	0,00 €	895,00 €	S.A.P.												
S1	Sulzfeld Riggstasse 01, Schwabach	1.895.000,00 €	681 (3000)	2.313.500,00 €	3.500,00 €	komplett saniert in 2021, 1 Gewerbe + 6 Wohneinheiten, 6 Parkplätze	9.000€ (13,62€)	4,0	5,7 %	01.2021	Dachboden ausbaubar, genehmigungsfähig	Stadtreife, Zentrum	WHW Immobilien	01.2021	1.800.000,00 €	1.548.020,00 €	1,59 %	01.2031 / variabel	7.000,00 €	1.260,00 €	Gebäu													
N9	Oberweg 54, Nürnberg	61.500,00 €	88 (698)	323.000,00 €	3.500 € + 10.000 Garage mit Oberbau	3-Zimmer-Wohnung, renoviert mit TG-Geländebau in guter Wohnlage am Fernostmarkt	505€ (10,43€)	1,8	18,24 %	11.2021		Rühbarbach	Erlab	11.2021	0,00 €	0,00 €	-		0,00 €	635,00 €	Säftung													
N10	Hilfere Stampasse 15, Nürnberg	1.375.000,00 €	460 (2.896)	1.840.000,00 €	4.000,00 €	Mehrfamilienhaus und Gastro direkt an Fußgängerzone		3,0		10.2021		Fußgängerzone				1.168.750,00 €					S.A.P.													
E1	PLANUNG Gerberstr. 3, Erlangen	943.000,00 €	324 (2.916)	1.450.000,00 €	5.000,00 €	3-fam. Haus, unten Delling HV, 2 ruhende Vhg, Lage 2 min in die Innenstadt		2,9				Jahrnl	Thomas Müller (Müller&Müller)	04.2022																				
															6.842.000,00 €	12.330.100,00 €					6.190.000,00 €	6.379.959,00 €			9.488,00 €									
Beteiligungsquote (Rechnert zu Wert) (per 06/2022): 69,96%																																		
verkaufte Objekte																																		
+M3	Hildelkerstr 15, München, 10 TG-Plätze	93.000,00 €	Stückpreis 9.300€	150.000 €	(NK 22€)		verkauf 06/2021 für insgesamt 130.000€	2,9			10 TG-Plätze	Unterföhring	Jörg Schlegelbauer / verkauf Keller (Gemeinschaft)	06.2020	0,00 €	0,00 €	-		0,00 €		S.A.P.													
+M	Gürtelstraße 4, 90491 Nürnberg, App (Privat)	92.000,00 €	27 (3.407€)	83.820 €	(3.067 €)		13.000€ mit + 370€ (ab 01.06. 15.760€ + 425,52€)	3,6	4,82 %	(ab 01.06. 5,59%)	Geparkt als Behr, sehr gute Lage	Erlangen	Marc Romeo	07.2019	100.000,00 €	94.401,00 €	1,64 %	07.2029	307,00 €		S.A.P.													
+M2	Taizenerweg 4, Alersdorf, 2er-WG	294.000,00 €	60 (4.400)	339.660 €	(5.16 € + TG 10.000€)		Verkaufspreis 26500€ + 49€ TG + 1.340€ (22.330€)	3,8	4,2 %		Wohnung mit TG in Wohnanlage	Alersdorf	Thomas Schütz	06.2019	275.000,00 €	256.943,00 €	1,61 %	07.2029	670,84 €		S.A.P.													
+M2	Baunert 103, München, TG-Platz (7 unter)	6.500,00 €	Stückpreis 8500 €	15.000 €	(NK 34€)		60€ (NK Hauskosten)	2,0	3,39 %		TG-Platz Doppelpark 7 unter	Giesing	Christoph Kallier (Gemeinschaft)	05.2020	0,00 €	0,00 €	-		0,00 €		S.A.P.													

Sichere Standbeine durch 5 verschiedene Konzepte...

Es gibt Anbieter, die Dir nur eine Lösung anbieten. Wenn Du nur einen Hammer hast, sieht alles aus wie ein Nagel ;-)

Nur ein "Plan B" ist nicht genug!

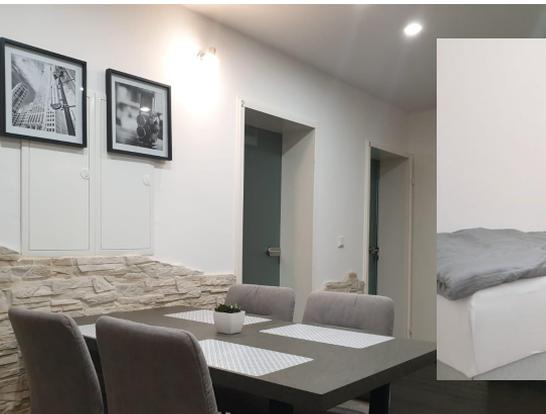


Umsetzungs-Beispiel

Einheit: Welsnerstrasse 62, Nürnberg

Nürnberg, zentral (B-Stadt, A-Lage)

159 qm, 7er-WG, möbliert
Möblierungskosten 7.600€



Mietausgang 1.450€
Mieteingang 3.500€

Netto-Ertrag 2.050€

Mietnomaden...

Habe ich keine. Die Lösung ist eine extrem simple und unglaublich wirkungsvolle Vorgehensweise.

Mieterselbstauskunft

Vielen Dank für Ihr Interesse an der angebotenen Wohnung. Wir sind sehr an einer angenehmen Mieter-/ Vermieter-Beziehung interessiert. Dazu gehört leider auch ein wenig „Verwaltungskram“.

Bitte füllen Sie beigefügte/ausgehändigte Unterlagen komplett aus. Wir werden Ihre Bewerbung umgehend nach Erhalt dieser Unterlagen bearbeiten und melden uns selbstverständlich schnellstmöglich bei Ihnen.

Was wäre vorteilhaft?

- Mieterselbstauskunft**
- Gehaltsnachweise der letzten 3 Monate**
- Kopie des Personalausweises Vorder-/Rückseite**
- Schufa-Auskunft**
- Ist eventuell Eine Bürgschaft der Eltern möglich?**

n Sie die Unterlagen schnellstmöglich zurücksenden können an:

ständignis dafür, dass wir Anfragen ohne diese Unterlagen leider nicht bearbeiten

Schufa-Auskunft

Ich möchte folgende Wohnung anmieten:

Helmlstraße 11, 91054 Erlangen
Haus / Wohnung mit der Anschrift (Straße, Hausnummer, Postleitzahl und Ort)

Zur Einholung der Auskunft bedient sich der

Makler / Hausverwalter / Eigentümer

Name, Vorname, Firma, Anschrift (Straße, Hausnummer, Postleitzahl und Ort) der

Dienste der Schufa.

Mieter

(Bei mehreren Personen – z. B. Eheleuten – pro Person ein Formular verwenden)

Robert Reitinger

05.12.1968 Nottersdorf

aktuelle Anschrift:

Schwarzes Marterl 31, 92507 Nabburg
Straße, Hausnummer, Postleitzahl und Ort

SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen

Ich bestätige ein, dass der Vermieter der SCHUFA Holding AG, Komoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermitteln und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhalt.

Unabhängig davon wird der Vermieter der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z. B. Forderungsbekanntmachung nach Täuschung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 RRG bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Diese ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Abs. 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung nicht pünktlich nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Förderung wählbar ist oder ich die Förderung ausdrücklich abgelehnt habe.

Darüber hinaus wird der Vermieter der SCHUFA auch Daten über sonstiges richterliches Verhältnisses (Verhalten (z.B. betriebsliches oder misbräuchliches Verhalten) (zwecklos). Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzbedürftige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Bonu). Die erhaltenen Daten übermitteln Sie an Ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferungen finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Verlage, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Hauswirtschaftsunternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hierzu im Einzelteil glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erlangen. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meinschufa.de abrufbar. Die postale Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG Privatkunden ServiceCenter, Postfach 10 54 41 90474 Köln.

Ort Datum Unterschrift des Mietinteressenten

JNFT

das Mietobjekt

Erlangen, Helmlstraße 11

ihestmöglich, 20.12.2023

Mietinteressent	ggfls. Mietinteressent 2
Reitinger	Reitinger
Robert	Lukas
verheiratet	ledig
Schwarzes Marterl	Schwarzes Marterl
92507	92507
Nabburg	Nabburg
0173/9978150	0152/02894553
Telefon privat	
Telefon geschäftlich	
Was machst Du beruflich?	Ingenieur bei Siemens Student
E-Mail	reitinger@gmail.com lukas.reit@gmail.com
Geburtsdatum	05.12.1968 13.11.2000
Geburtsort	Nottersdorf Nabburg
Staatsangehörigkeit	deutsch deutsch
Personalausweis-Nr./ Reisepass-Nr.	LFYWL7W70
(in Kopie mit Vorder-/Rückseite beifügen)	
Anzahl der Personen im Haushalt	/
Tiere (Hund, Katze, ...)	/

Ich/Wir sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 3 Monatsmieten zu leisten und die vertraglich vereinbarte Miete laufend zum Monatsanfang zu zahlen.

Ich/Wir sind damit einverstanden, dass die vorgenannten Daten zu Verwaltungszwecken gespeichert werden; sie dürfen weiterhin jedoch nur zur Beurteilung der Wohnungsbewerbung verwendet werden.

Mir/Iuns ist bekannt, dass falsche Angaben den Gebäude- bzw. Wohnungseigentümer zur Anfechtung des aufgrund dieser Angaben geschlossenen Mietvertrages berechtigt.

Download kostenlos

<https://ericpromm.de/check>

"3ER-CHECK" ~~97€~~ KOSTENLOS
HERUNTERLADEN

...die wichtigsten Checklisten für Deinen Erfolg!

Dein Vorname

Deine beste E-Mail-Adresse

Ja - her mit den Checklisten!

Mietspiegel oder Regulierung...

sind für mich kein Problem, denn das habe ich rechtlich extrem sauber (und hochrentabel) für mich gelöst.

Tabelle 1: Übersicht der Basismieten (in Euro/m²)

Baujahresklasse	Wohnungsgröße (von ... bis unter ...)					
	unter 40 m ²	40 – 55 m ²	55 – 70 m ²	70 – 85 m ²	85 – 100 m ²	ab 100 m ²
	Nettokaltmiete in Euro/m ²					
bis 1924	5,49	5,24	5,17	5,20	5,28	5,42
1925 bis 1948	5,88	5,55	5,42	5,40	5,45	5,55
1949 bis 1969	5,89	5,41	5,30	5,30	5,36	5,51
1970 bis 1990	4,88	4,80	4,83	4,88	5,04	5,25
1991 bis 2000	5,86		5,59	5,54	5,59	
2001 bis 2013	6,26					
seit 2014	-	10,38	9,43	8,56	8,01	

Unter dem Mietendeckel: Wohnungsangebot und Mieten sinken deutlich



Genehmigung durch Vermieter...

ist recht einfach: Du bist schlichtweg der beste Mieter, den sich die Eigentümer überhaupt vorstellen können - ganz besonders in der aktuellen Zeit.

Meine Teilnehmer dachten oft, dass genau das ein Problem sei. Dabei liegt gerade hier Dein größter Vorteil.

Aber es ist ja meist dann sehr einfach, wenn man die Lösung kennt!



Die perfekte Lösung

- ★ Schnell aufbaubare Geldflüsse
- ★ Die Inflation arbeitet für Dich
- ★ Besitzer tragen das Risiko und lieben Dich dabei als “Rettungsanker”
- ★ Keine Mietausfälle durch Mietnomaden
- ★ Keine politischen Fallstricke (Sanierungszwang...)
- ★ Breit aufgestellt durch 5 verschiedene Konzepte (**Vorsicht** bei nur einem Konzept!!!)
- ★ Kein Risiko von Zinserhöhungen
- ★ Kein Risiko von Nachbesicherungen
- ★ Kein Risiko von Blasenbildung bei Immobilien

sofort umsetzbar

keine großen Investitionen nötig!

Mein damaliges Ergebnis

— 4.000€+ Cashflow in 4 Monaten —

- **Paradigmen-Wechsel im Immobilien-Markt**
- **Es ist die perfekte Zeit um zu starten (niedrige Preise, hohe Mieten)**
- **Meine Taktiken für 2024/2025:**
 1. Eigenkapitalturbo (Aufwertung + Verkauf)
 2. Renditemacher (kleine Einheiten mit Mehrwert, Lastenausgleichsschutz)
 3. Booster für sofortigen Cashflow

Learnings

Ehrlicher Transparenz-Hinweis:

Einige Leute haben sich bis hier wertvolle Notizen gemacht und machen sich direkt ans Umsetzen.

Doch selbstverständlich gibt es Fallstricke. Auch bei mir lief nicht stets alles reibungslos am Anfang. Speziell das Überzeugen der Besitzer ist Anfangs wirklich eine Herausforderung (mit der Lösung wird genau das aber besonders simpel).

Selbstverständlich kann man alles lösen... ganz besonders, wenn man die passenden Leute kennt und auf deren Wissen zugreifen kann (das war einer meiner großen Vorteile).

Wenn Du möchtest...

... können wir den Weg gemeinsam gehen:

- ich zeige Dir die kompletten Grundlagen was Du beachten musst
- führe Dich um alle Stolpersteine
- gebe Dir die 100% ige Sicherheit, dass Du es wirklich schaffst
- Du kannst jederzeit Fragen stellen
- bekommst alle meine Vorlagen und Verträge
- wir werten Standorte und Immobilien gemeinsam aus
- Du lernst, wie Du Mieter genau prüfst, am besten einrichtest, wo Du auch handwerkliche Hilfe bekommst...

Dazu...

... gehen wir auch noch weitere sehr wichtige weitere Punkte an:

- komplettes Steuer-Coaching (Geld verdienen ist gut, es zu behalten noch besser)
- brauchst Du eine Firma, eine Holding, wie genau setzt Du das auf?
- wie kannst Du darüber hinaus Dein Vermögen sichern? (z.B. Familienstiftung)
- das Mindset, das Du brauchst, um finanziell erfolgreich zu werden
- wie Du auch mit (sehr) vielen Einheiten alles automatisieren kannst
- massive Optimierung auch im eigenen Bestand
- Zugang zu meinem extrem großen Netzwerk...

Kurz

Du hast die absolute Sicherheit, dass Du in kürzester Zeit absolut sicher Deine Cashflow-Ströme ausbauen kannst.

Das ist kein leeres Versprechen, denn ich habe bereits mit mehreren hundert Teilnehmern vor Dir genau diese Reise beschritten. Gleich zeige ich Dir das Ergebnis. Es wird Dich wahrscheinlich vom Hocker hauen - warte nur ganz kurz.

Was sind die Voraussetzungen?

1. Du musst Gelehrtes annehmen und wirklich Ergebnisse erzielen wollen
2. Wenn Du absolut pleite bist, dann wirst Du dieses Konzept nicht umsetzen können
3. Du musst den Wert dieses Coachings wirklich begreifen können - es geht um nicht weniger als Deine absolute finanzielle Freiheit!
4. Du musst bereit sein zeitnah starten zu können und eine Entscheidung treffen zu können (ich möchte keine Leute, die nur "rumeiern")

Du findest Dich hier wieder?

Wenn Du also wirklich finanziell frei werden möchtest. Schnell. Sicher.

Wenn Du bereit bist umzusetzen, kurzfristig loszulegen und wirklich eine Entscheidung treffen kannst.

Dann biete ich Dir ein persönliches Gespräch an, denn ich kann, will und werde Dir heute und hier nichts verkaufen (Du erinnerst Dich an mein Verprechen vom Anfang?).

Was ist Dein nächster Schritt?

Lass uns einfach einen Termin vereinbaren. Wir beide (oder Julien aus meinem Team) nehmen uns einfach mal 30 Minuten Zeit. Du kannst alle Fragen stellen und wir beide schauen, ob wir "zu einander passen" ;-)

<https://ericproum.de/termin>

Beweise?

davon habe ich mehr als genug :-)

Über 200 Kundenfeedbacks: <https://ericpromm.de/erfahrungen>

Empfänger: info@cashflowmarketing.de

Hallo Eric,

erstmal möchte ich metaphorisch aufstehen und eine kleine Standing-Ovation machen.

Dein Kurs ist echt klasse.

Ich war bisher ein Investor, der seine Immobilien gekauft und dann vermietet hat...Sind wir ehrlich...Man nimmt so viel Geld auf und bekommt dafür lediglich eine echt kleine Rendite bei maximalem Risiko. Dein Konzept des Mietens- und-vermietens spült dann doch deutlich mehr Geld in meine Taschen, als ich es mit normalen Investments mir hätte erträumen können.



Hallo,

Hier ist Josef ich habe dein kurs Immobilien Cashflow System gekauft und schaue es seit tagen. Ich bin sehr begeistert von dem system.

Ich bin wirklich extrem zufrieden mit dem inhalt und kursaufbau.

Liebe grüße



Hallo Eric,

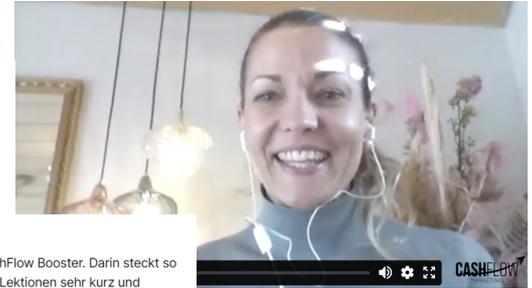
der Kurs ist extrem gut! Die Videos sind nicht zu lang und super aufgeteilt.

Die Checklisten und vor allem die geschlossene Gruppe sind einfach super hilfreich.

Du bist sehr sympathisch und du wirkst sehr echt und ehrlich.

Mit dieser Hilfe ist es nicht schwer ganz schnell Cashflow aufzubauen 😊

Mit freundlichen Grüßen



Lieber Eric,

vielen Dank für deinen CashFlow Booster. Darin steckt so viel Mehrwert! Du hast die Lektionen sehr kurz und verständlich gehalten, so dass es wirklich jeder versteht, obwohl man vielleicht bisher noch nichts mit der Materie Immobilien zu tun hatte. Man kann zu jeder Lektion auch Fragen stellen, die sogar von dir persönlich beantwortet werden.

Du bist eine sehr authentische Person und bist nicht nur daran interessiert, deine Produkte zu verkaufen.

Man merkt, dass dir deine Kunden wichtig sind. Bitte behalte das bei!!!!!!

Vielen Dank, dass es solche Menschen gibt wie dich. 🙌

Liebe Grüße aus Kassel

Tatjana Hein



Hallo Eric,
ich bin total begeistert von deinem Kurs. Der war genau das, was ich erwartet habe.

Der Kurs ist sehr gut strukturiert und unglaublich hilfreich. Er hat einen guten Überblick geliefert und war nicht nur theoretisch.

Die unglaubliche Begeisterung, die von Dir ausgeht, ist ansteckend. Ich habe alle meine Zweifel ausgeräumt.

Dankeschön



**Wollen wir uns über den Start in
Dein Cashflow-Abenteuer unterhalten?**

Sichere Dir Deinen Telefontermin

<https://ericpromm.de/termin>

Starte Deinen Traum

[**https://ericpromm.de/termin**](https://ericpromm.de/termin)