

EHER IN RENTE

Wie du dir einen Vermögensplan aufstellst, um passives Einkommen zu generieren ohne dabei auf Finanzexperten angewiesen zu sein

Am Ende des Vortrags:

- ✔ wirst du ganz klar wissen, was du brauchst, um **sicher** ein **Vermögen** aufzubauen und damit eher in Rente gehst

Es ist Egal..

- ✔ dass du heute keinen konkreten Altersvorsorge Plan hast
- ✔ dass du keine Ahnung von Geldanlage & Altersvorsorge Produkten hast
- ✔ dass du es dir heute noch nicht zutraust selbst zu investieren und an dir zweifelst
- ✔ dass du glaubst “ich schaffe das eh nicht”

Warum traue ich mich so etwas zu behaupten

- ✔ Ich habe in 12 Jahren, über 3.000 Kunden gezeigt, wie sich ein **selbstbestimmten** Altersvorsorgeplan aufstellen
- ✔ Mit diesem Wissen habe ich mittlerweile über 900.000 Follower für das Thema Finanzen und Investieren begeistert
- ✔ diesen Prozess haben wir nicht nur erfolgreich bei Angestellten, sondern auch Beamten und Selbständigen erfolgreich durchgeführt

02 Vorstellung

Wer ist der Typ im **Hoodie** auf
Social Media, der über Finanzen &
eher in **Rente gehen** spricht?



finance_made_sim...

1.170 Beiträge **264 Tsd.** Follower **164** Gefolgt

Florian Hörning

finance_made_simple_

Bildungswebsite

- eher in Rente durch
- einfache Finanzbildung
- kluge & bessere Investments [mehr](#)

linktr.ee/financemsimple

FINANCE MADE SIMPLE
Menschen zu besseren Finanzen

Finance Made Simple - Einfach Finanzen

4.628 „Gefällt mir“-Angaben • 178.119 Follower

Studio

Finance Made Simple - Finanzen | Karriere

42.743
Abonnenten insgesamt

Finance Made Simple

@financemadesimple_

52 Folge ich **430.273** Follower*innen **4,6 Mio.** Likes

Profil bearbeiten Profil teilen

Bis 2030 helfen wir einer Million Menschen zu besseren Finanzen

<https://linktr.ee/financemsimple>



EHER IN RENTE

Ich habe vieles probiert, um mein Vermögen aufzubauen

- ✔ (Day) & (Copy) Trading
- ✔ Kryptowährungen
- ✔ Altersvorsorge Produkte wie Riester Rente, Bausparverträge gekauft
- ✔ teure Kurse mit falschen Versprechen gekauft
- ✔ Aktien gekauft
- ✔ versucht immer mehr zu sparen



Doch wie ein richtig sicherer Plan hat
sich das alles **nie** angefühlt.

Unzählige Coachings gebucht, die mir
alle nicht wirklich geholfen haben.

Über **100.000€** habe ich damit
insgesamt **verbrannt**

Aber dann

habe ich endlich eine Sache **verstanden.**

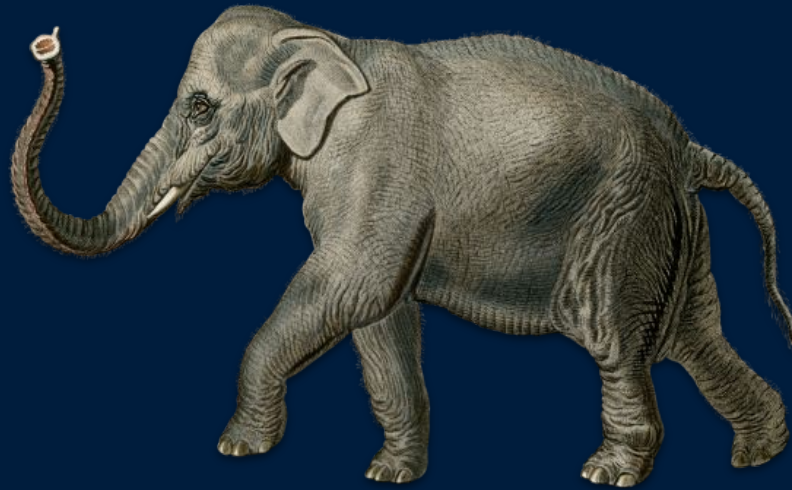


Ja ich brauche einen Plan. Aber ist das wirklich so **schwer**, dass ich mich von **“SCHNELL REICH”** werden Versprechen ablenken lasse?

Ich bin lieber **langsam** reich und eher in Rente als **niemals**.

Bevor ich in die Methoden eintauche, die dazu geführt haben, dass ich seit 26 in einem abbezahlten **Eigenheim lebe und sicher mit 50 in **Rente** gehe:**

... für die Leute, die solche Webinare kennen
... Ich will den Elefanten im Raum einmal
ansprechen ...



Wird Flo uns am Ende etwas **verkaufen**?



**Das werde ich euch sofort
beantworten.**

Eine Sache womit ich in
24 Monaten über **900.000**
Follower aufgebaut habe:

Authentizität.

Ich halte auch nichts davon
etwas künstlich aufzublasen und
dann etwas zu **verkaufen**.

**Daher gebt mir kurz 5 Minuten
für den Pitch und dann machen
wir 25 Minuten komplett Content
und Mehrwert für euch.**

Eigentlich ist **reich** werden leicht:

1. Konsum reduzieren
2. Überschüssiges Geld investieren (7-10% Rendite)
3. mehr Geld verdienen (passiv)

Was ihr heute bekommen könnt:

10 Wochen Mentoring (begrenzt)

Nach 10 Wochen:

1. gebt ihr nie wieder Geld für unnötige Sachen aus
2. könnt ihr eure **Geldanlage** selbst managen und in die Hand nehmen (ohne jemals wieder ein Coaching oder eine Beratung zu brauchen)
3. könnt ihr mit einem Thema, dass ihr liebt dauerhaft online und passiv Geld verdienen

Warum ich das behaupte:

Warum ich das behaupte:

**Punkt 1: Nie wieder
unnötiger Konsum:**

Warum ich das behaupte:

Punkt 1 hat bei mir dazu geführt, dass ich seit meinem 26 Lebensjahr in einem **abbezahlten** Eigenheim lebe.

Warum ich das behaupte:

Warum ich das behauptete:

Punkt 2: Geldanlage selbst managen (ohne Berater)

Warum ich das behaupte:

Punkt 2 hat mir dazu geführt, dass ich
definitiv mit 50 in **Rente** gehe
(egal was die Regierung macht)

Warum ich das behaupte:

**Punkt 3: Geld mit deinem
Lieblingsthema verdienen (passiv)**

Warum ich das behaupte:

Punkt 3 hat bei mir dazu geführt, dass ich jeden Monat online & passiv mehr Geld verdiene als ich aktive Ausgaben habe.

Was ihr bekommt:

Schritt für Schritt Anleitung um

- Konsum massiv zu reduzieren
- eher in Rente zu gehen
- Selbst zu investieren
- online Geld zu verdienen

Dazu gibt es:

- jede Woche einen Live Call mit mir
- einfache, praxisorientierte Videolektionen zum Nacharbeiten
- Alle Aufzeichnungen und 12 Monate Zugriff auf alle Inhalte
- 10 Wochen Whatsapp Support
- Zugang zu meinem Netzwerk
- Viele weitere Boni

Begrenzt auf 20 Teilnehmer, um Erfolg
zu gewährleisten.

Biete das nur heute und einmalig an.
Jeder der Punkte war in den letzten Jahren
ein **einzelnes**
Coaching/Produkt/Dienstleistung.

Alle einzelnen Inhalte in der
Vergangenheit haben zusammen mehr
als 11.990€ gekostet:

Alle einzelnen Inhalte in der
Vergangenheit haben zusammen mehr
als 11.990€ gekostet:

Gesamtpaket heute für 4970€

Link zum Bewerbungsgespräch für die
nächsten 72h offen

mentor.financemadesimple.de

Gesamtpaket heute für **4970€**

So jetzt zum angenehmen Teil:

Der Staat bestimmt **nicht** wann du in Rente gehst - **DU** bestimmst es.

Wir haben nur 3 Optionen.

bei der Altersvorsorge

... es wirklich
richtig machen
(und verstehen)

auf den Staat
verlassen

... glauben es
richtig zu machen



**Nur mit Option 3 kannst du
wirklich eher in Rente.**

**Viele blenden
diese Option aus ...**



Aber warum?

Zusätzliches Investment: Zeit & Arbeit.

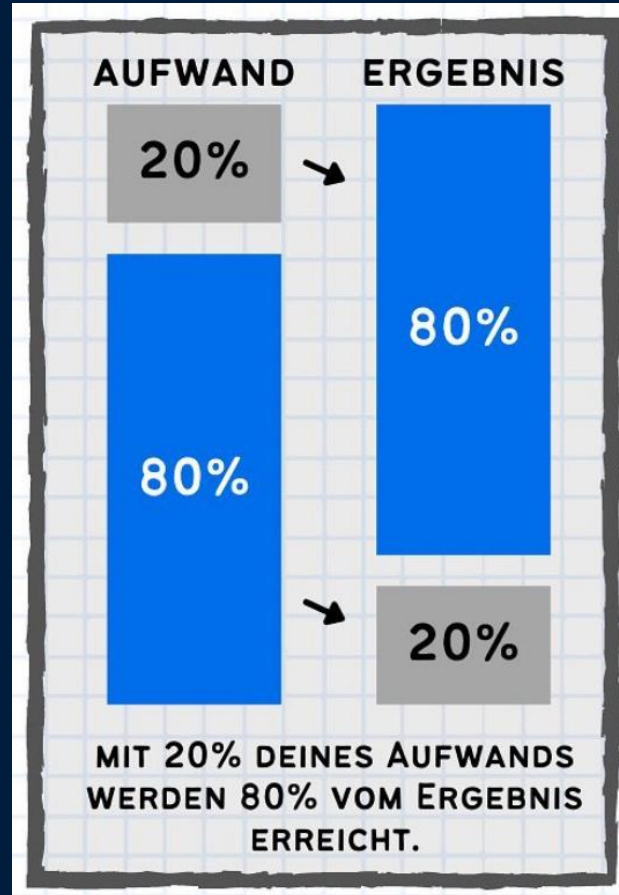
Doch in 2024 haben wir
einen **unfairen Vorteil** ...



DIE EINE SACHE

die DU **verstehen** musst:





Doch was sind die 20%, die du für 80%
deiner **Ergebnisse** brauchst?

01 Deinen Konsum

Was heißt **finanzielle Freiheit** eigentlich?

monatliche
Ausgaben

<

passiven
Einnahmen

2 Möglichkeiten für finanzielle Freiheit

kaum
monatliche
Ausgaben
(Frugalismus)

oder

hohe
passiven
Einnahmen

Schwarz

Weiß

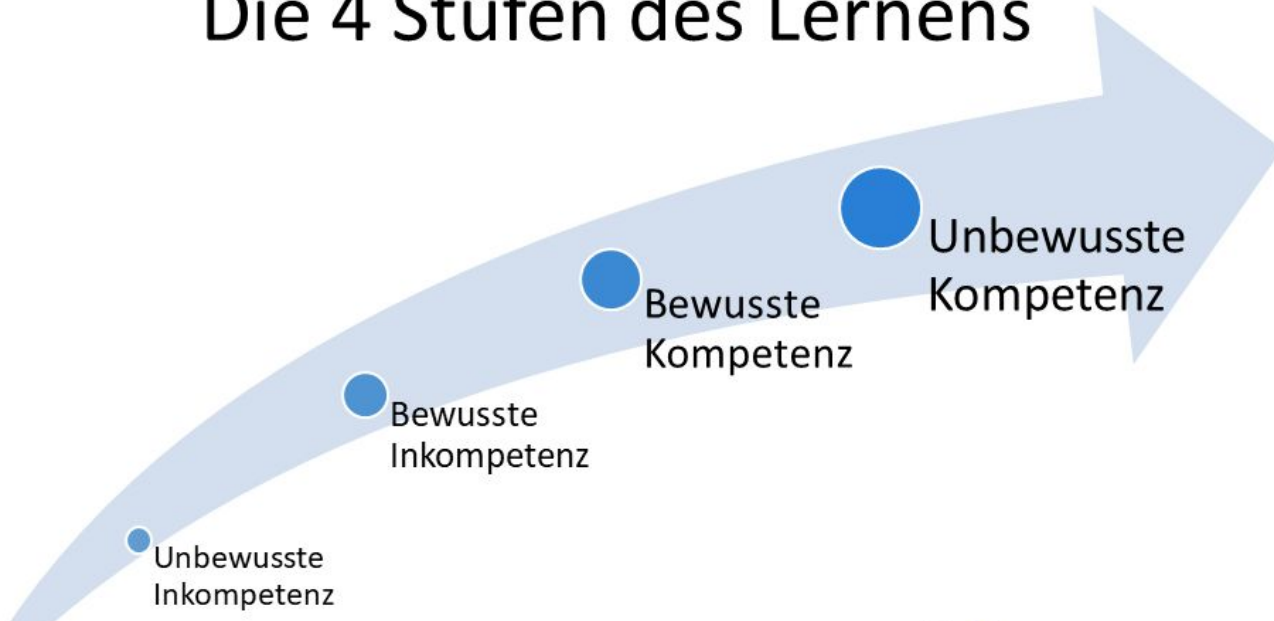
Die Mitte ist der goldene Weg

Doch wie schaffst du das?

**Wir kaufen sinnlose Dinge, die wir nicht brauchen,
von Geld, das wir nicht haben, um Leute zu
beeindrucken, die wir gar nicht mögen.**

Quick Hack: Leg dir Sachen nur in den Warenkorb.
Brauchst du die Dinge wirklich?
Was ist der Grund, wieso du das jetzt kaufen willst?

Die 4 Stufen des Lernens



01

Lernstufen verstehen

02

(Konsum) Ausgaben aufschreiben und identifizieren

03

Schmerz Ziel nicht erreichen > als Konsumverzicht

04

**Dauerhaft implementieren bis es zur Gewohnheit wird
(unbewusste Kompetenz)**

Wichtig:

Ziel nicht erreichen > Schmerz als zu verzichten

02

Dein Fundament für eine frühe Rente

Weil uns die Zeit und **Geduld** fehlt suchen wir
nach einer Abkürzung.

Willst du langsam reich werden oder nie?

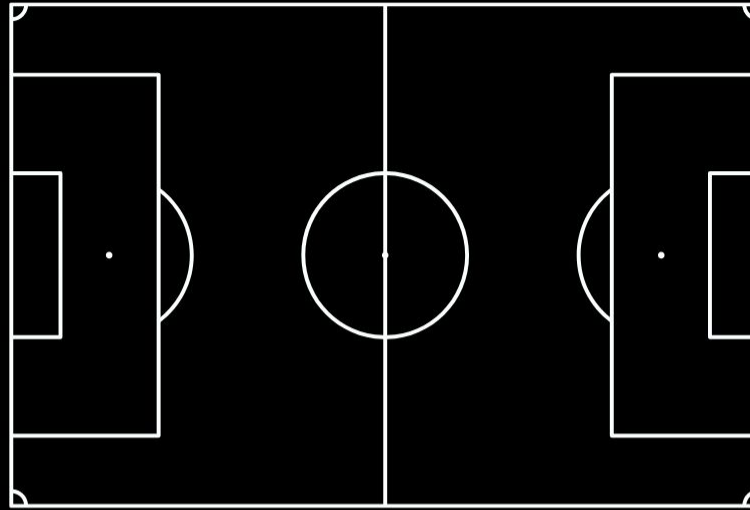
Ich hab soviele Altersvorsorgepläne mit
Kunden aufgestellt. Die, die verlieren
haben folgendes gemacht:



Aktien, Krypto, ETFs - was mache ich denn jetzt?

**Häufige Lösung:
Versicherungen. Ist das schlecht?
Kommt auf die Umstände und die
Bedingungen an. Doch was wichtig ist:**

Die Strategie



TORWART

Notgroschen
Tagesgeldkonto
Verrechnungskonto
Bargeld
Gold

VERTEIDIGUNG

Immobilien
Geldmarktfonds (ETFs)
Anleihen
Festgeld

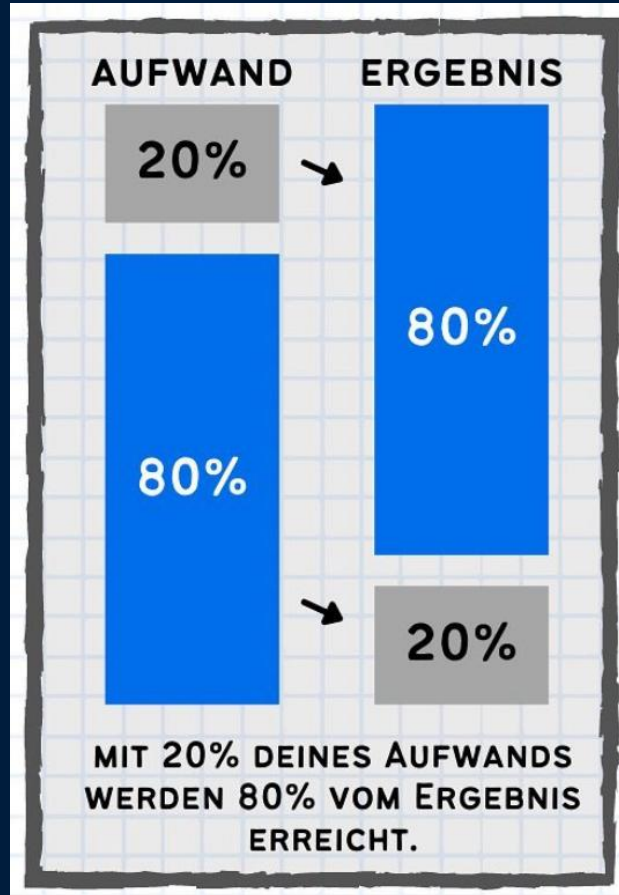
MITTELFELD

ETFs auf Indizes
Mischfonds
Aktienfonds

STURM

Kryptowährungen
Aktien
P2P Kredite

Es gibt für eine sichere
Strategie nur **2** Optionen.



Ansparen & Absparen.

Übersetzt:

ETFs & Immobilien.

Ansparbeispiel

Eingaben Einmalanlage & Sparplan

Einmaliger Anlagebetrag

0

€

Regelmäßige Sparrate

250

€

Anlagezeitraum

15.03.1994

15.03.2024

Einzahlungsrhythmus

monatlich



Dynamisierung p.a.

0,0

%

Ausgabeaufschlag

0

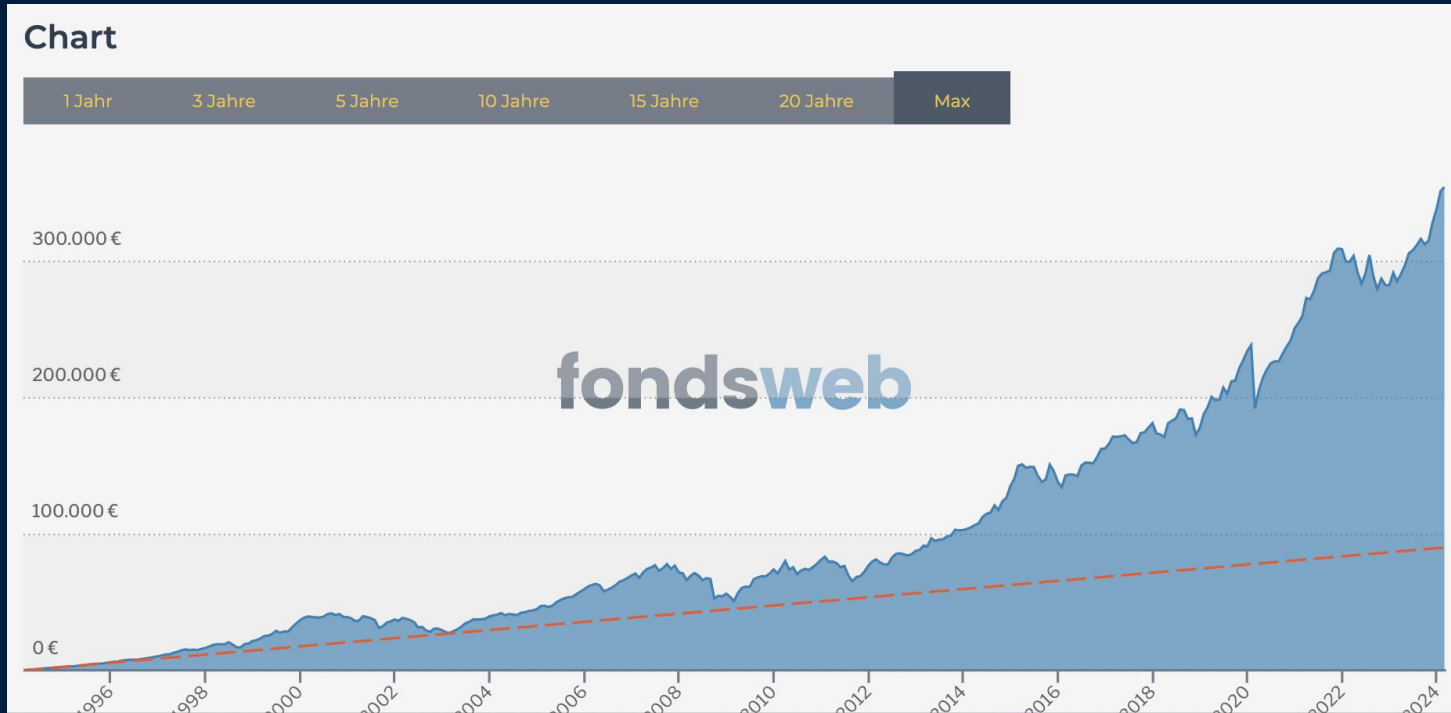
%

Depotgebühren

0

€

Ansparbeispiel



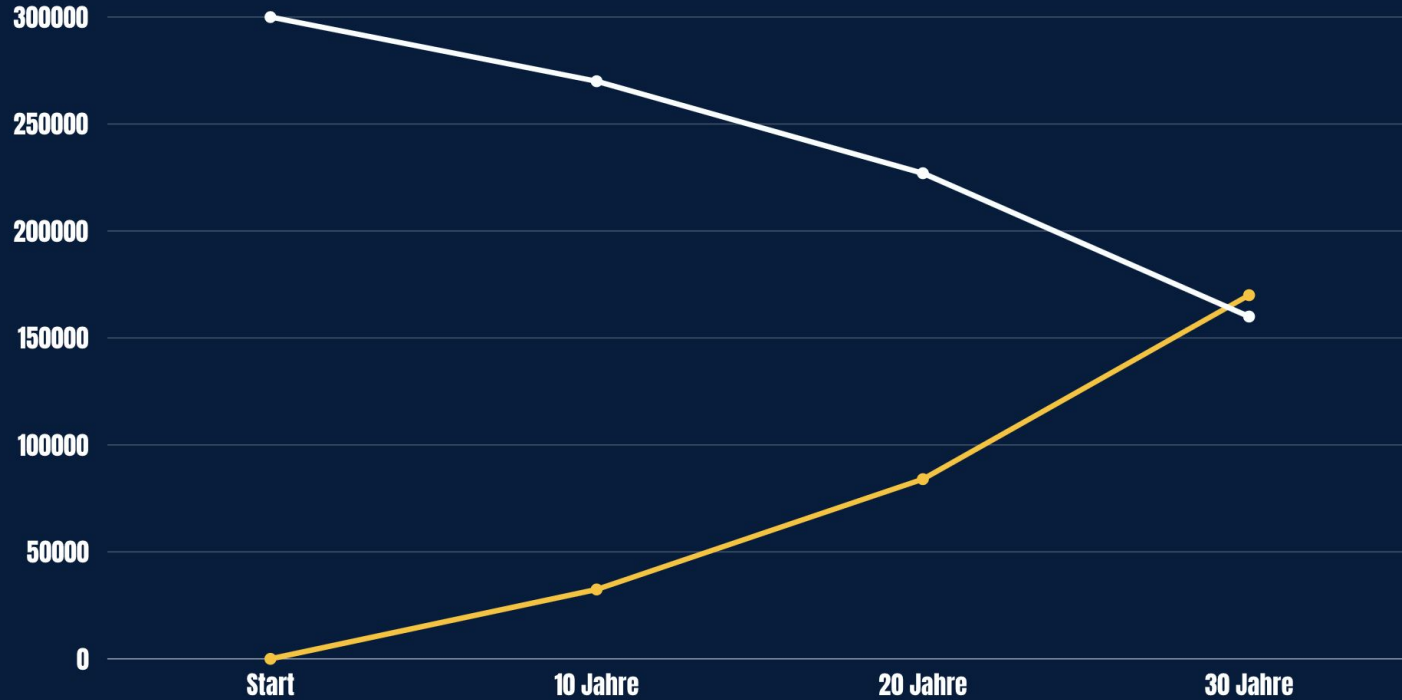
Ansparbeispiel

Endbetrag	357.163 €	Letzte Sparrate	250 €
Summe Einzahlungen	90.000 €	Anlagedauer	29 Jahre, 11 Monate, 22 Tage
Wertzuwachs absolut	267.163 €	Durchschnittliche Jahresrendite	8,07 %

Ist das Investieren in ETFs/Fonds für jeden das Richtige?

**Nein. Es kann auch beides
sinnvoll sein.**

Absparen vs Ansparen (300.000€ Immobilie)



Ansparen vs. Absparen

Ansparen

Monatlicher Aufwand	250 €
Zinsen	4 %
Eingezahlt	90.000 €
Gesamt	170.000 €

Ansparen vs. Absparen

Ansparen

Monatlicher Aufwand	250 €
Zinsen	4 %
Eingezahlt	90.000 €
Gesamt	170.000 €

Absparen

Monatlicher Aufwand	1250 € (250€ Eigenleistung)
Zinssatz:	4,25 %
Eingezahlt	90.000 €
Restschuld	160.000 €

Ansparen vs. Absparen

Ansparen

Monatlicher Aufwand	250 €
Zinsen	4 %
Eingezahlt	90.000 €
Gesamt	170.000 €

Absparen

Monatlicher Aufwand	1250 € (250€ Eigenleistung)
Zinssatz:	4,25 %
Eingezahlt	90.000 €
Restschuld	160.000 €
Immobilien Wert (2% Steigerung)	540.000 €

Ansparen vs. Absparen

**380.000 € Steuerfrei vs.
80.000 €, die zu versteuern sind!**

Weiterer Vorteil: Mit der **Sicherheit** der ersten Immobilie, kaufst du dir 5 Jahre später die nächste.

Ist das Investieren in Immobilien für
jeden das **Richtige**?

Nein. Jeder ist individuell. Jedoch halte ich diese beiden Möglichkeiten als **sicheren** Grundstock für unantastbar.

**Grundregel: Du solltest schlechte
Produkte erkennen können.
Gerade Produktverkäufer.**

01

Arbeitet die Person unabhängig?

02

Welche Gebühren sind in den Verträgen enthalten

03

Produktverkäufer vs. Berater - lebt er seinen Rat?

04

Wie viele Wege bietet dir ein Berater an?

PS: Wer viel Werbung macht
(mit **Promis**) muss diese auch
irgendwie finanzieren ;-)

03

passives Einkommen

Wofür ich stehe

Jeder kann in 2024 mit **seinem Hobby** oder
seiner **Expertise** online Geld verdienen

01

**Du brauchst keine Nische.
Kreiere deine eigene.**

ANFANG DIESER WOCHE

↙	COPECART GmbH	+ 3.880,70 €	Aug. 8
↙	COPECART GmbH	+ 853,58 €	Aug. 8
↙	COPECART GmbH	+ 2.547,87 €	Aug. 8
↙	Google Ireland Limited	+ 0,75 €	Aug. 8

13:29

Auszahlungen

Übersicht Transaktionen

Florian Hörning ▾

Einnahmen

Kontostand ⓘ

1.166,63 \$

Am 31.07.2023

Nächste Auszahlung ⓘ

3.177,94 \$

Voraussichtlich 22.08.2023

07.09./07.09.	Gutschr.SEPA Finance Made Simple Referenz 2209070902-0000002 Verwendungszweck Rg.-Nr.: RE0181 v. 07.09.2022 Kunde n-	+ 9.520,00
---------------	---	-------------------

01

Gehe von dir als Traumkunden aus.

02

Schreib deine Ziele auf. (detailliert)

03

Schreib deine Probleme auf.

04

**Schreib genau auf wie du diese gelöst hast
und was du damit erreicht hast.**

damit hast du deine

**Brand Message, Tausend Content Ideen
und den Anfang für ein profitables Produkt**

Wichtig zu beachten:

**sprich dein früheres, jetziges und
zukünftiges **Ich** an**

Bring anderen Leuten bei, wie du deine Probleme überwunden hast und wie du deine Ziele erreicht hast.

Die meisten Businessse scheitern, weil sie versuchen ein Problem zu lösen, dass sie **nie** selber hatten.

HACK: Maximale Sichtbarkeit

Verbinde deine Probleme mit Content, der
online schon **funktioniert**.

01

Löse deine eigenen Probleme

02

Hilf anderen Menschen diese Probleme auch zu lösen

03

Learn. Practice. Teach. Iterate. Repeat.

aber Florian

Ich will mich nicht zeigen.



Pricing Resources Blog W

Video creation made 10x simpler & faster with AI

Transform your ideas into stunning content with AI voices, using our text to video

Start for free →

No credit card required





EHER IN RENTE

01

Reduziere deinen Konsum auf die Dinge, die **DICH** glücklich machen

02

Baue dir mit ETFs & Immobilien einen **Safety** Renten Plan

03

Lerne mehr Geld zu verdienen, um dieses wieder in Punkt 2 zu investieren

**Danke fürs Zuschauen und wer Bock hat
das 1:1 mit mir durchzugehen:**

mentor.financemadesimple.de

DANKE.